

Einzelschritte einer Immobilienprojektentwicklung...

...sind insbesondere:

- Marktbeobachtung und –analyse, Standortuntersuchungen, Nutzungskonzepte
- Machbarkeitsstudien, Plausibilitätsrechnungen, Variantenuntersuchungen
- Grundstücksentwicklungen
- Grundstücksakquisition, Kaufverträge, nachbarrechtliche Vereinbarungen
- Klärung baurechtlicher Grundsatzfragen, Bauvorbescheid, Baugenehmigung
- Gesamtverantwortung für die Bauphase unter Beachtung aller kaufmännischen, rechtlichen und technischen Aspekte
- Organisation und Leitung der Zusammenarbeit aller Projektpartner, Führung des Projektteams
- Marketingkonzeption, Vermietung
- Objektverwaltung, Nachvermietungen, Verkauf
- Kommunikationsverantwortung, insbesondere Controlling für den Bauherrn