

Geschäftsbedingungen

und ortsübliche Provisionssätze, die den marktüblichen Gepflogenheiten im Freistaat Sachsen entsprechen und den Angeboten der Fa. Dipl.-Ing. Christoff Andrich, Projektentwicklung und Immobilienberatung, geschäftsansässig Eisenacher Straße 26, 01277 Dresden, zugrunde liegen:

1. Die in unseren Angeboten gemachten Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit derselben.

Sie sind nur für den Empfänger bestimmt.

Mit der Verwendung unserer Angebote erkennt der Empfänger die nachstehenden Bedingungen an.

Als Verwendung unseres Angebotes gilt beispielsweise die Kontaktaufnahme wegen unseres Angebotes mit dem Anbieter bzw. dem nachgewiesenen Vertragspartner.

Andernfalls darf von unserem Angebot kein Gebrauch gemacht werden.

Kommt ein Vertrag zustande, ohne uns hinzuzuziehen, ist der Empfänger verpflichtet, uns hiervon umgehend zu verständigen.

Wird aufgrund unserer Tätigkeit anstelle der angebotenen Vertragsmöglichkeit ein wirtschaftlich vergleichbarer Vertrag abgeschlossen, ist hierfür die ortsübliche Provision zu entrichten.
2. Ist dem Empfänger unser Angebot bereits bekannt, hat er uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von 10 Tagen unter Beifügung eines Nachweises mitzuteilen.

Erfolgt keine fristgemäße Mitteilung und kommt es zum Abschluß eines Vertrages, so ist die Weitergabe der Information aufgrund unseres Angebotes als ursächlich für den Vertragsabschluß anzusehen und begründet daraus unseren Honoraranspruch und die Verpflichtung zur Zahlung.
3. Spätere Direktangebote durch den von uns in unserem Angebot nachgewiesenen Vertragspartner oder nochmalige Angebote von Dritten, auch wenn sie zu anderen Bedingungen erfolgen, verpflichtet sich der Empfänger unseres Angebotes unter Berufung auf das vorhergehende Angebot der Fa. Dipl.-Ing. Christoff Andrich, Projektentwicklung und Immobilienberatung, zurückzuweisen, um die Ursächlichkeit unseres Angebotes für einen späteren Vertragsabschluß nicht zu gefährden.
3. Unsere Angebote einschl. aller mit diesen jeweils in Verbindung stehenden Mitteilungen und Unterlagen sind vertrauliche Informationen und daher nur für den Empfänger persönlich bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen über die Angebote ist nur mit unserer ausdrücklichen, schriftlichen Zustimmung gestattet. Kommt zwischen Dritten und dem Empfänger aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung unseres Angebotes ein Vertrag zustande, so haftet der Empfänger für den uns entstandenen Schaden. Der Bruch der Vertraulichkeit des Angebotes berechtigt uns zum Schadenersatzanspruch in Höhe der vollen Provision gemäß nachstehender Ziffer 5. Der Nachweis eines nicht entstandenen Schadens bzw. geringeren Schadens obliegt dem Empfänger.
4. Wir sind uneingeschränkt berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil tätig zu werden. Dies gilt unabhängig von der Provisionsverpflichtung, auch wenn diese durch konkrete Einzelfallvereinbarungen von der Provisionsregelung gemäß nachstehender Ziffer 5 abweichen sollte.

Dipl.-Ing. (TU und FH) Christoff Andrich
Projektentwicklung & Immobilienberatung

Seite 2/2 der Geschäftsbedingungen

5. Die Provision beträgt – wenn im konkreten Angebot nicht anders angegeben – bei:

I An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz für den Verkäufer und Käufer vom Kaufpreis je 3,57 % incl. MwSt., insgesamt

7,14 % incl. MwSt.

II Erbbaurecht, berechnet vom Wert des Grundstücks und des Erbbauwerkes vom Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten je 3,57 % incl. MwSt., insgesamt

7,14 % incl. MwSt.

III Vorkaufsrecht, berechnet vom Verkehrswert des Objekts vom Grundstückseigentümer und vom Berechtigten je 0,595 % incl. MwSt., insgesamt

1,19 % incl. MwSt.

IV An- und Verkauf von Unternehmen oder Beteiligungen an Unternehmen, berechnet vom Vertragswert, für den Verkäufer und Käufer je 3,57 % incl. MwSt., insgesamt

7,14 % incl. MwSt.

V Vermietung / Verpachtung, zahlbar vom Vermieter / Verpächter

1. bei Wohnräumen:
2,38 Monatsmieten incl. MwSt.

2. bei gewerblichen Mietverträgen, sofern nichts anderes vereinbart oder in unserem Angebot festgelegt worden ist:

2.1 bei einer Vertragsdauer bis zu fünf Jahren beträgt die Mindestgebühr unabhängig von der Laufzeit des Vertrages
2,38 Monatsmieten incl. MwSt.

2.2 bei einer Vertragsdauer von fünf Jahren und darüber, unabhängig von der Laufzeit des Vertrages
3,57 Monatsmieten incl. MwSt.

wobei für Verträge nach Pkt. 5. V 2.1 und 2.2 gilt, daß bei zusätzlicher Vereinbarung einer Staffelmiete bzw. mietfreier Zeit die Durchschnittsmiete als arithmetisches Mittel aller Mietzahlungen über die vertraglich vereinbarte Festlaufzeit als Bemessungsbasis für die Provision maßgebend ist.

Die Provision ist für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen. Sie ist fällig mit der Tätigkeit des Vertrages.

Bei verspäteter Zahlung des Honorars ist der Betrag ab dem 16. Bankarbeitstag nach dem Fälligkeitstag zu verzinsen, und zwar

mit 5 % über dem jeweiligen Diskontsatz der Deutschen Bundesbank / Europäischen Zentralbank.

Die Provision errechnet sich aus dem Gesamtwert des Vertrages / Kaufpreis einschl. der eventuellen Übernahme von Grundbuchbelastungen und sonstiger Nebenleistungen von wirtschaftlicher Bedeutung, soweit sie im wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem Vertrag stehen.

6. Sollte eine Bestimmung dieser Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam, nichtig oder nicht durchführbar sein oder werden, so wird hiervon die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen nicht berührt.

Das gleiche gilt, wenn sich bei Anwendung der Geschäftsbedingungen eine ergänzungswürdige Lücke ergibt.

Der Empfänger unserer Angebote wird gemeinsam mit der Fa. Dip.-Ing. Christoff Andrich, Projektentwicklung und Immobilienberatung gemeinsam darauf hinwirken, daß die unwirksame, nichtige bzw. nicht durchführbare Bestimmung oder ausfüllungsbedürftige Lücke durch eine wirksame Bestimmung ersetzt wird, die in ihrem rechtlichen und wirtschaftlichen Gehalt der unwirksamen, nichtigen bzw. nicht durchführbaren Bestimmung und somit dem rechtlichen und wirtschaftlichen Gesamthalt der Geschäftsbedingungen entspricht.

Gerichtsstand ist Dresden.

Stand 09/2016