

Mieter gesucht

(als Untermieter/Nachmieter ++ ab sofort)

**+ Exzellentes Büro + Perfekt nutzbar +
Ideal gelegen +**



Waisenhausstraße 8

01067 Dresden

Mieteinheit im 4. Obergeschoß

561 m²

Sofort nutzbar. Fertig ausgebaut.
Hoch- und neuwertige Ausstattung.

Info: Tel. DD 26 78 506

Dipl.-Ing. Christoff Andrich

Projektentwicklung & Immobilienberatung · Eisenacher Straße 26 · 01277 Dresden

Mail: kontakt@mein-officio.de

www.mein-officio.de

Exposé

R+V Versicherung
vertreten durch:

CA&P
ImmoConsult

Dipl.-Ing. (TU und FH) Christoff Andrich
Projektentwicklung & Immobilienberatung

Nutzung: Büro- und Geschäftshaus „Prager Entrée“
Ort: 01067 Dresden
Straße: **Waisenhausstraße 8** (Ecke Prager Straße/Dr.-Külz-Ring)

Freibleibendes Unter-Mietangebot der R+V Allgemeine Versicherung AG

Mieteinheit: abgeschlossene Mietfläche im 4. Obergeschoß
Nutzung: Büro
Größe: ca. 561 m² (Lager im UG ca. 20 m²).
Mietpreise: Büro 10,20 €/m² brutto=netto. (Lager 3,00 €/m²).
Vorauszahlung: für Heiz- und Nebenkosten z. Zt. 2,60 €/m².
Mehrwertsteuer: gesetzliche, z.Zt. 19 %
Mietsicherheit: 3 Brutto-Monatsmieten.
Mietzeit: **Mietende 30.09.21. Verlängerungsoption besteht.**
Wertsicherung: Indexklausel entfällt (bis zum 30.09.21).
Ausbau: **Hochwertig, bezugsfertig ausgeführt.**
(Grundriss des vorhandenen Mieterausbaus siehe Anlage/Rückseite.)
Übergabe: **Sofort** oder nach Vereinbarung.
Sonstiges: Anmietung von mind. 2 Stk. PKW-Stellplätzen im benachbarten
Parkhaus Centrum-Galerie möglich (69 €/Stk. incl. MWSt.).

*Blick
ins
Zentrum
der
Dresdner
Altstadt*



Dresden, den 14.08.2018



Nur zur Information
 Dipl.-Ing. Christoff Andrich
 Projektentwicklung & Immobilienberatung
 Eisenacher Straße 26, 01277 Dresden
 Mail: kontakt@mein-officio.de
 www.mein-officio.de

FD Dresden
 Belegungsplan
 Maßstab: -
 30.04.2018 (AH)

Waisenhausstraße 8, 01067 Dresden - Lageplan



Außenansicht



Eingang

Informationen: Dipl.-Ing. Christoff Andrich, Projektentwicklung & Immobilienberatung
Eisenacher Straße 26, 01277 Dresden

Mail: kontakt@mein-officio.de

www.mein-officio.de